



Prix des fermages

**Echéances postérieures au
1^{er} Octobre 2017**

TERRAINS ET BÂTIMENTS D'EXPLOITATION

Jusqu'en 2010, le montant des fermages évoluait en fonction d'un indice départemental. La Loi de Modernisation Agricole du 27 juillet 2010 a réformé ce mode d'indexation. L'indice est dorénavant fixé au plan national et sera constitué :

- pour 60% de l'évolution du Revenu Brut d'Entreprise Agricole (RBEA) à l'hectare constaté au plan national au cours des 5 dernières années,
- pour 40% de l'évolution du niveau général des prix de l'année précédente.

L'arrêté ministériel en date du 19 juillet 2017 a précisé que l'indice national des fermages s'établit pour 2017 à 106,28 (soit une diminution du fermage par rapport à 2016 de 3,02 %).

EXEMPLE :

Le fermage au 1^{er} Octobre 2016 s'est élevé à **1 000,00 €**.
Le fermage au 1^{er} Octobre 2017 s'élèvera à :

$$\frac{1\ 000,00\ € \times 106,28 \text{ (indice 2017)}}{109,59 \text{ (indice 2016)}} \text{ soit } 969,80\ €$$

Historique indice national :

Année	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Indice	98,37	101,25	103,95	106,68	108,30	110,05	109,59	106,28

MAISON DE FERME

- **Indice IRL** du 1^{er} trimestre 2016 : **125,26**
- **Indice IRL** du 1^{er} trimestre 2017 : **125,90** soit une augmentation de **0,51 %**.

EXEMPLE :

Votre loyer pour la maison de ferme s'est élevé pour la période du 1^{er} octobre 2015 au 1^{er} octobre 2016 à **1 000,00 €**.
Le loyer pour la période du 1^{er} octobre 2016 au 1^{er} octobre 2017 s'élèvera à :

$$\frac{1\ 000,00\ € \times 125,90 \text{ (IRL du 1^{er} Trimestre 2017)}}{125,26 \text{ (IRL du 1^{er} Trimestre 2016)}} \text{ soit } 1\ 005,11\ €$$