



# Prix des fermages

Période du 25 mars 2017 au  
25 mars 2018

## TERRAINS ET BÂTIMENTS D'EXPLOITATION

Jusqu'en 2010, le montant des fermages évoluait en fonction d'un indice départemental. La Loi de Modernisation Agricole du 27 juillet 2010 a réformé ce mode d'indexation. L'indice est dorénavant fixé au plan national et sera constitué :

- pour 60% de l'évolution du Revenu Brut d'Entreprise Agricole (RBEA) à l'hectare constaté au plan national au cours des 5 dernières années,
- pour 40% de l'évolution du niveau général des prix de l'année précédente.

L'arrêté ministériel en date du 19 juillet 2017 a précisé que **l'indice national des fermages s'établit pour 2017 à 106,28** (soit une diminution du fermage par rapport à 2016 de 3,02 %).

### EXEMPLE :

Le fermage au 25 mars 2017 s'est élevé à **1 000,00 €**.

Le fermage au 25 mars 2018 s'élèvera à :

$$\frac{1\ 000,00\ € \times 106,28 \text{ (indice 2017)}}{109,59 \text{ (indice 2016)}} \text{ soit } 969,80\ €$$

### Historique indice national :

Année	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Indice	98,37	101,25	103,95	106,68	108,30	110,05	109,59	106,28

## MAISON DE FERME

- **Indice IRL** du 3<sup>ème</sup> trimestre 2016 : **125,33**
- **Indice IRL** du 3<sup>ème</sup> trimestre 2017 : **126,46** soit une augmentation de **0,90 %**.

### EXEMPLE :

Votre loyer pour la maison de ferme s'est élevé pour la période du 25 mars 2016 au 25 mars 2017 à **1 000,00 €**

Le loyer pour la période du 25 mars 2017 au 25 mars 2018 s'élèvera à :

$$\frac{1\ 000,00\ € \times 126,46 \text{ (IRL du 3<sup>ème</sup> Trimestre 2017)}}{125,33 \text{ (IRL du 3<sup>ème</sup> Trimestre 2016)}} \text{ soit } 1009,01\ €$$