



**AGRICULTURES  
& TERRITOIRES**  
CHAMBRE D'AGRICULTURE  
CANTAL

# Prix des fermages

**Période du 1<sup>er</sup> juillet 2021  
au 30 juin 2022**

## TERRAINS ET BÂTIMENTS D'EXPLOITATION

**Jusqu'en 2010, le montant des fermages évoluait en fonction d'un indice départemental. La Loi de Modernisation Agricole du 27 juillet 2010 a réformé ce mode d'indexation. L'indice est dorénavant fixé au plan national et sera constitué :**

- pour 60% de l'évolution du Revenu Brut d'Entreprise Agricole (RBEA) à l'hectare constaté au plan national au cours des 5 dernières années,
- pour 40% de l'évolution du niveau général des prix de l'année précédente.

**L'arrêté ministériel en date du 12 juillet 2021 a précisé que l'indice national des fermages s'établit pour 2021 à 106,48** (soit une augmentation du fermage par rapport à 2020 de 1,09 %).

### EXEMPLE :

Le fermage au 30 juin 2021 s'est élevé à **1 000,00 €**

Le fermage au 30 juin 2022 s'élèvera à :

$$\frac{1\ 000,00\ € \times 106,48 \text{ (indice 2021)}}{105,33 \text{ (indice 2020)}} \text{ soit } 1010,91\ €$$

### Historique indice national :

| Année  | 2010  | 2011   | 2012   | 2013   | 2014   | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   |
|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Indice | 98,37 | 101,25 | 103,95 | 106,68 | 108,30 | 110,05 | 109,59 | 106,28 | 103,05 | 104,76 | 105,33 | 106,48 |

## MAISON DE FERME

➤ **Indice IRL** du 4<sup>ème</sup> trimestre 2021 : **132,62**

➤ **Indice IRL** du 4<sup>ème</sup> trimestre 2020 : **130,52** soit une augmentation de **1,61 %**.

### EXEMPLE :

Votre loyer pour la maison de ferme s'est élevé pour la période du 1<sup>er</sup> juillet 2020 au 30 juin 2021 à **1 000,00 €**

Le loyer pour la période du 1<sup>er</sup> juillet 2021 au 30 juin 2022 s'élèvera à :

$$\frac{1\ 000,00\ € \times 132,62 \text{ (IRL du 4<sup>ème</sup> Trimestre 2021)}}{130,52 \text{ (IRL du 4<sup>ème</sup> Trimestre 2020)}} \text{ soit } 1016,08\ €$$

**Pour tous renseignements :** Chambre d'agriculture du Cantal - 26 rue du 139<sup>ème</sup> RI - BP 239 -  
15002 Aurillac Cedex

Service Juridique, Foncier et Environnement - Tél : 04 71 45 55 20 - Mail : juridique@cantal.chambagri.fr